

210466977
Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu
Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz
tel. 95 742 19 88, fax. 95 742 73 40
NIP 596-15-23-440
(5)

SDiM.4331.8.2017.RP

DECYZJA NR 7.2017

Działając na podstawie art. 29 ust. 1, ust. 3, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1440 z późn. zm.), Uchwały Nr III/7/98 Rady Powiatu Międzyrzecz z dnia 18 grudnia 1998r., w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej powiatu, Uchwały Nr 110.2012 Zarządu Powiatu w Międzyrzeczu z dnia 23 października 2012r., w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli i wyrażania zgód oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.04.2017r., wniesionego w dniu 06.04.2017r., uzupełnionego w dniu 11.05.2017r. przez Bartosza Tomczaka - pełnomocnika działającego na rzecz i w imieniu strony:

Gmina Bledzew, z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, dotyczącego wydania zezwolenia na przebudowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1343F, położonej na dz. nr 386 w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, gm. Bledzew do nieruchomości o nr ewid. 517/5 położonej w obrębie Nowa Wieś, gm. Bledzew, w obszarze zabudowanym msc. Nowa Wieś, wykorzystywanej na dojazd do budynków mieszkalnych (bloków),

**zezwalam na lokalizację zjazdu publicznego
oraz przebudowę istniejącego zjazdu na zjazd publiczny,**

z drogi powiatowej nr 1343F położonej na działce o nr ewid. 386 w obrębie Nowa Wieś, gm. Bledzew **do nieruchomości o nr ewid. 517/5 położonej w obrębie Nowa Wieś, gm. Bledzew, w obszarze zabudowanym msc. Nowa Wieś**, wykorzystywanej na dojazd do budynków mieszkalnych (bloków).

Ustalam warunki zezwolenia:

- 1. Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem** - Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu, wygasa, jeżeli w ciągu **3 lat** od jego wydania zjazd nie został wybudowany - art. 29 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
- 2. Lokalizacja zjazdu:** droga powiatowa nr 1343F relacji: Sokola Dąbrowa - Nowa Wieś - Templewo, klasa techniczna „Z” - droga zbiorcza, prawa strona drogi, obszar zabudowany msc. Nowa Wieś.
 - a) zjazd w km ok. 4+360 - oś zjazdu w odległości ok. 72m od granicy dz. nr 517/5 z dz. nr 517/3 – Załącznik Nr 1 do Decyzji.
- 3. Parametry techniczne zjazdu publicznego:**
 - a) szerokość nie mniejsza niż 5,0m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
 - b) nawierzchnia twarda w granicach pasa drogowego – dz. nr 386,
 - c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5m,
 - d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
 - e) na długości nie mniejszej niż 7,0m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 12%.

4. Krawężnik na łukach / jezdni zjazdu usytuować na wysokości nie większej niż 2cm od poziomu pobocza / pozostałego terenu pasa drogowego.
5. Na styku nawierzchni zjazdu z nawierzchnią jezdni drogi nr 1295F usytuować krawężnik wtopiony lub najazdowy, połączenie na styku nawierzchnia drogi – nawierzchnia zjazdu szczelne.
6. Przed sporządzeniem projektu zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie.
7. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi w pasie drogowym urządzeniami lub sieciami, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
8. Inwestor przedstawi do uzgodnienia projekt zjazdu (złożony w dwóch egz.).
9. Utrzymywanie zjazdu należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi - art. 30 cytowanej w podstawie prawnej ustawy o drogach publicznych.
10. Integralną częścią Decyzji jest Załącznik Nr 1.
11. Niniejsze zezwolenie nie stanowi prawa dysponowania nieruchomością o nr ewid. 386 na cele budowlane.
12. Wszelkie zmiany w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1343F nie uwzględnione w niniejszej Decyzji a związane z planowaną inwestycją, wymagają oddzielnego uzgodnienia z zarządem drogi.
13. Ważność Decyzji określa się na 3 lata.

Uzasadnienie

Decyzję niniejszą wydaje się na wniosek z dnia 03.04.2017r., złożony w dniu 06.04.2017r. przez Bartosza Tomczaka, zam. ul. Leśnych Skrzatów 9, 62-070 Dopiewiec - pełnomocnika działającego na rzecz i w imieniu Gminy Bledzew, z siedzibą ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66-350 Bledzew. Przedmiotowy wniosek dotyczył wydania zezwolenia na przebudowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 1343F, położonej na dz. nr 386 w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, gm. Bledzew do nieruchomości o nr ewid. 517/5 położonej w obrębie Nowa Wieś, gm. Bledzew, w obszarze zabudowanym msc. Nowa Wieś, wykorzystywanej na dojazd do budynków mieszkalnych (bloków). Wniosek został złożony jako jeden z załączników do wniosku dotyczącego opracowania dokumentacji projektowej przebudowy / budowy wybranych dróg gminnych zlokalizowanych na terenie gminy Bledzew - opracowania dokumentacji projektowej przebudowy zjazdu z drogi powiatowej nr 1343F w Nowej Wsi, gm. Bledzew. Wniosek ten obejmował w swej treści: wydanie decyzji lokalizacyjnej na przebudowę zjazdu, uzgodnienie projektu tego zjazdu oraz wydania zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane – działka o nr ewid. 386 w obrębie Nowa Wieś. We wstępnym etapie postępowania ~~tut. Zarząd nie ustalił jak zakwalifikuje planowaną przebudowę istniejącego zjazdu: czy jak wnioskował pełnomocnik przebudowa do parametrów zjazdu publicznego czy też, po uzyskaniu odpowiednich informacji, do parametrów zjazdu indywidualnego.~~

Mając na uwadze powyższe, tut. Zarząd działając na podstawie o art. 61 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 27.04.2017r., znak: SDiM.4331.8.2017.RP, powiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie wydania zezwolenia na przebudowę istniejącego zjazdu na zjazd indywidualny / na zjazd publiczny z drogi powiatowej nr 1343F położonej na dz. nr 386 w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, gm. Bledzew do nieruchomości o nr ewid. 517/5 położonej w obrębie Nowa Wieś, gm. Bledzew, w obszarze zabudowanym msc. Nowa Wieś, wykorzystywanej na dojazd do budynków mieszkalnych (bloków). Zgodnie z treścią art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1, § 1a, § 2 Kpa., zapewniono stronie czynny udział w postępowaniu, umożliwiając wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań.

Jednocześnie w oparciu o art. 50 § 1 i art. 64 § 2 ustawy Kpa., wezwaniem z dnia 27.04.2017r., znak: SDiM.4331.8.2017.RP, zobowiązano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o: kopię aktualnego wypisu ze skorowidza działek lub inny ważny dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości o nr ewid. 517/5, którego treść miała obejmować wszystkich właścicieli / współwłaścicieli / użytkowników wieczystych w/w nieruchomości wraz z ich aktualnymi pełnymi danymi adresowymi - można było przedłożyć kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem; co najmniej 3 egz. mapy zasadniczej - do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000 obejmującej teren nieruchomości: o nr ewid. 517/5 (dojazd do bloków); o nr ewid. 517/3, 517/4, 517/6 (działki zabudowane budynkami mieszkalnymi) oraz o nr ewid. 386 – co najmniej w części przyległej do działek nr 517/3, 517/5 i 517/6 położonych w obrębie Nowa Wieś, gm. Bledzew, z zaznaczonymi ich numerami i granicami - można przedłożyć kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem, z podpisem inwestora lub podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania inwestora oraz kopię aktualnego wypisu i wrysłu z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Nowa Wieś, gmina Bledzew, zawierającego ustalenia dla właściwego obszaru planu / właściwego terenu działek nr: 517/3, 517/4, 517/5 i 517/6), tj.: informacje dot. przeznaczenia terenu, zasad zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz obsługi w zakresie komunikacji z drogą publiczną lub odpowiednio w przypadku braku mpzp dla w/w terenu - pisemną informację czy w/w nieruchomości są zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi czy też na ich terenie prowadzona jest lub dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej.

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 36 Kpa., tut. Zarząd zawiadomieniem z dnia 09.05.2017r. poinformował stronę, że postępowanie nie może zostać zakończone w ustawowym terminie z przyczyn niezależnych od organu, tj. konieczności dostarczenia przez wnioskodawcę dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania. W zawiadomieniu wskazany został nowy termin załatwienia sprawy do dnia 6 czerwca 2017r.

W dniu 11.05.2017r. pełnomocnik uzupełnił wniosek o wymagane dokumenty. Na podstawie treści złożonego pisma, tj.: działki o nr ewid. 517/3, 517/4, 517/6 zabudowane są budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi – w lokalach są prowadzone działalności gospodarcze zgodnie z definicją zawartą w ustawie o swobodzie działalności gospodarczej - planowany zjazd został zakwalifikowany jako zjazd publiczny.

Mając na uwadze powyższe oraz zgodnie z treścią art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1, § 1a, § 2 Kpa., zawiadomieniem z dnia 23.05.2017r. powiadomiono stronę o zakończeniu postępowania w sprawie wydania zezwolenia na przebudowę istniejącego zjazdu na zjazd publiczny z drogi powiatowej nr 1343F położonej na dz. nr 386 w obrębie geodezyjnym Nowa Wieś, gm. Bledzew do nieruchomości o nr ewid. 517/5 położonej w obrębie Nowa Wieś, gm. Bledzew, w obszarze zabudowanym msc. Nowa Wieś, wykorzystywanej na dojazd do budynków mieszkalnych (bloków).

W czasie trwania postępowania strona nie zgłosiła żadnych żądań oraz nie wniosła żadnych uwag do zebranych dowodów i materiałów.

Wskazany w podstawie prawnej art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych stanowi, że budowa lub przebudowa zjazdu należy do właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu. Zgodnie z ust. 3 cyt. artykułu zezwolenie na lokalizację zjazdu, o którym mowa w ust. 1, wydaje się na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem ust. 5. W zezwoleniu na przebudowę zjazdu – określa się jego parametry techniczne, a także zamieszcza się, w przypadku obu zezwoleń, pouczenie o obowiązku dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu - o ile projekt budowlany jest wymagany. Ust. 5 tegoż artykułu stanowi, że decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu, o którym mowa w ust. 1, wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany.

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn. zm.), wprowadza m.in. podział skrzyżowań i zjazdów w celu określenia wymagań technicznych i użytkowych. Wg brzmienia § 55 ust. 1 pkt 3 zjazdem publicznym jest zjazd określony przez zarządcę drogi jako zjazd co najmniej do jednego obiektu, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza lub działalność o charakterze publicznym. Wg § 77 w/w rozporządzenia zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych.

§ 78. 1. Zjazd publiczny powinien być usytuowany zgodnie z wymaganiami określonymi w § 113 ust.7. Wg ust. 2 pkt 1 - zjazd publiczny:

1) powinien mieć:

- a) szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze,
- b) nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego,
- c) przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5 m,
- d) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania,
- e) na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku - nie większe niż 12%.

Droga powiatowa nr 1343F relacji: Sokola Dąbrowa - Nowa Wieś - Templewo, jest drogą zamieszką - Uchwała nr 131/1698/16 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 13 września, w sprawie nadania numerów drogom powiatowym i gminnym (tekst jednolity) - Załącznik Nr 1 do uchwały - Wykaz dróg powiatowych zamieszkich. Na odcinku przebiegającym przez msc. Nowa Wieś, w obrębie lokalizacji planowanego zjazdu publicznego, tj. granicy działki nr 517/5 oraz 517/3 i 517/6 z działką nr 386 - droga nr 1343F ma przekrój drogowy. Posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej szerokości ca 5,5m, obustronne pobocze nieutwardzone, szerokość korony drogi wynosi ca 7m, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia działki nr 386 jest zmienna wynosi 13m ÷ 15m.

Jak wskazano wyżej zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu nie tylko na drodze lecz również na zjeździe.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, udzielono zezwolenia na lokalizację zjazdu publicznego oraz przebudowę istniejącego zjazdu na zjazd publiczny, z drogi powiatowej nr 1343F położonej na działce o nr ewid. 386 w obrębie Nowa Wieś, gm. Bledzew do nieruchomości o nr ewid. 517/5 położonej w obrębie Nowa Wieś, gm. Bledzew, w obszarze zabudowanym msc. Nowa Wieś, wykorzystywanej na dojazd do budynków mieszkalnych (bloków).

Zgodnie z treścią art. 104 Kpa. celem postępowania administracyjnego jest załatwienie sprawy przez wydanie decyzji rozstrzygającej ją co do jej istoty w danej instancji.

Mając na uwadze powyższe orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z brzmieniem art. 29 ust. 3 pkt 1 lit a i b, pkt 2 ustawy o drogach publicznych:

1) przed rozpoczęciem prac budowlanych obowiązuje:

- a) dokonanie czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- b) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,

- 2) uzgodnienie z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp. za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 129 § 1, § 2 Kpa.).

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 do Decyzji Nr 7.2017 – skan kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej, Gmina Bledzew, Obręb Nowa Wieś - z zaznaczoną uzgodnioną lokalizacją zjazdu publicznego - działki nr 517/5, 386.
- 2) Oświadczenie Nr 31.2017 z dnia 31.05.2017r., znak: SDiM.4510.31.2017.RP

Z upoważnienia Zarządu Powiatu
w Międzyrzeczu
DYREKTOR
ZARZĄDU DRÓG POWIATOWYCH
mgr Szymon Prochera

Otrzymuje:

1. Gmina Bledzew ul. Tadeusza Kościuszki 16 66-350 Bledzew

adres pełnomocnika - do korespondencji:

*Bartosz Tomczak, ul. Leśnych Skrzatów 9 62-070 Dopiewiec k/Poznań
(list polecony zpo)*

2. a/a

Do wiadomości:

Urząd Gminy Bledzew ul. Tadeusza Kościuszki 16 66-350 Bledzew

Planowanie Przestrzenne - bez Oświadczenia nr 31.2017

(list polecony zpo)

Zezwolenie – decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej -
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
- t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 1827 z późn. zm.
Skoki, dnia 31.05.2017r.

ST. SPECJALISTA
d/s dróg

Renata Pawłowska

2) uzgodnienie z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w
Gorzowie Wlkp. za miesiąc poprzedni w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji (art. 129 § 1
§ 2 Kpa).

Sałatka

1) Załącznik Nr 1 do Decyzji Nr 7.2017 – plan kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej Gminy Biedzew,
Gmina Nowe Miasto - z zaznaczeniem uzgodnienia lokalizacji zjazdu publicznego - działki nr 51/15.

388

2) Oświadczenie Nr 31.2017 z dnia 31.05.2017r., znak: SDIM.4810.31.2017 RP.


Załącznik Nr 1 do Decyzji
w sprawie
WYKŁAD
WYKŁAD
WYKŁAD
WYKŁAD

Oświadczenie

1. Gmina Biedzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66-350 Biedzew

z siedzibą w Biedzewie - do korespondencji

Beata Tomasz, ul. Leśnych Ścieżek 9, 62-070 Dopiewice Kłopotnia

tel. 71 73 73 73

2. data

Do wiadomości

Urząd Gminy Biedzew, ul. Tadeusza Kościuszki 16, 66-350 Biedzew

Przewodniczący Zarządu - dot. Oświadczenia nr 31.2017

listem poleconym z załącznikami

ST. SPECJALISTA
dla
Przewodniczącego

dp 1343 F
km ok.
4 + 360

517/2

Podawacie się zgodności z zapisem	Organ prowadzący archiwalny zasób geodezyjny i kartograficzny	Nazwa materialu: zasobu	identyf. składowy materialu zasobu	Data wykonania kopii	imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ
	STARSZYSTA MIŁOZYCEJO		966	25.05.2017	ZUP. STARSZYSTA

25. STY 177

mgr Jarosław Wawski
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

ZA ~~POWIERZENIEM~~ 7 ORYGINAŁEM

~~mgr inż. Bartosz Tomczak~~

210 66977
Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyrzeczu
Skoki 21, 66-300 Międzyrzecz
tel. 95 742 19 88, fax. 95 742 73 40
NIP 596-15-23-440
(5)

Załącznik Nr
do zezwolenia/ ~~uzgodnienia~~ / opinii

do zezwolenia / zgłoszenia / opinii
389/1
Decyzja Nr 7. 2017
31. 05. 2017 r.
z dnia

sprawa znak: 4331.8.2017.RP
ZDR-SDIM-

Z upoważnienia Zarządu Powiatu
w Międzyrzeczu
DYREKTOR
ZARZĄDU DROG POWIATOWYCH
mgr Szymon Prochera

389/1

1.5V

Opisowa 10001-1
Opisowa 10001-1
Opisowa 10001-1

11+360
Km 0+0
96 15117

Zarząd Dróg Powiatowych w Międzyzdrojach
Skoki 21, 80-300 Międzyzdroje
tel. 95 742 19 88, fax 95 742 73 40
NIP 506-18-23-440

Opisowa 10001-1
Opisowa 10001-1
Opisowa 10001-1

Opisowa 10001-1
Opisowa 10001-1
Opisowa 10001-1